



**Vraagprijs:**  
€ 568.000 K.K.

# Postbaan 6

## **HAELEN**

+31475202005  
info@reuversmakelaardij.nl  
**reuversmakelaardij.nl**



**Reuvers**  
MAKELAARDIJ



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 568.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	495 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	205 m <sup>2</sup>
Inhoud	825 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	69 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	12,9 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

## Energieverbruik

Energie label	B
Energie-index	1,82

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1998

# Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond

# Kenmerken

Woonoppervlakte

205m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

495m<sup>2</sup>

Inhoud

825m<sup>3</sup>

Energie label

B



# Omschrijving

Deze riante **levensloopbestendige vrijstaande woning** staat te stralen op de **Postbaan 6 in Haelen**. Een moderne woning uit 1998 met een diversiteit aan mogelijkheden en ideaal voor het grotere gezin. Nieuwsgierig? Lees dan gauw verder.

Direct bij binnenkomst in de ontvangsthall ademt deze woning sfeer. Vanuit hier is toegang tot de slaapkamer met ensuite luxe badkamer, meterkast, gastentoilet met fonteintje, woonkamer en de opgang naar de eerste verdieping middels een fraaie trappenhall met vide. De royale woonkamer is perfect in te delen in een eet-/ en zitkamer waarbij later nog een erker aan is toegevoegd. Middels de grote schuifpui is toegang tot de achtertuin met een prachtige terrasoverkapping waar je de zomeravonden kunt verlengen. Doordat er veel raampartijen zijn heb je een fijn contact met de privacy biedende tuin waar je kunt genieten van al het natuurschoon. Optimale rust en het gevoel van vrijheid overheersen hier, waarbij links achter in de

tuin nog een houten tuinhuis staat. Ideaal voor tuinaccessoires of om hier je eigen wellness te realiseren. Vanuit de woonkamer is aan de voorzijde de halfopen leefkeuken in hoekopstelling te bereiken welke voorziet in de diverse inbouwapparatuur. Middels het tussenportaal rechts van de eetkamer is het tweede toilet, bijkeuken en de inpandige garage te bereiken. Bijzonder is dat vanuit de garage een tweede opgang is naar de eerste verdieping, waarbij de mogelijkheid bestaat als u opgroeiende kinderen heeft dat zij in principe zelfstandig kunnen wonen. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming (zelfs de garage) en een eigentijdse lichte plavuizenvloer.

Op de verdieping treft men een royale overloop met daaraan gelegen een viertal slaapvertrekken en een tweede badkamer. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche, vaste wastafel, derde toilet en designradiator. De grote slaapkamer is maar liefst 27,6m<sup>2</sup> en heeft een eigen ruimte waar de



# Indeling en bijzonderheden

voorbereidingen zijn getroffen om eenvoudige een tweede keuken te plaatsen of een kleedruimte te realiseren. Er liggen lichte laminaatvloeren en lichte spuitstuc wanden en plafonds. Middels vaste trap is de zolderverdieping te bereiken met de cv-opstelling en thans in gebruik als opbergzolder.

Maar er is meer! Deze woning is ook energiezuinig met een **energielabel B** en goed geïsoleerd vanuit de bouwperiode waarbij uitsluitend hoogwaardige bouwmaterialen zijn gebruikt. Het toevoegen van bijvoorbeeld zonnepanelen kunnen de stookkosten nog verder doen verlagen.

Rondom is een verzorgd aangelegde tuin met diverse aanplant, overdekt terras met glazen schuifpanelen, houten tuinhuis (ca. 12,8m<sup>2</sup>) geheel omsloten en middels afsluitbare poort (linkerzijde) bereikbaar. Hier kunt u genieten van rust en vrijheid en al het natuurlijk schoon en je hebt hier optimale privacy en een eigen parkeerplaats op de oprit.

Kortom, is dit bij uitstek de ideale gezinswoning met supermarkt, overige winkels, basisschool en voorzieningen op loopafstand en optie om de kinderen zelfstandig te laten wonen op de verdieping. Enthousiast na het zien van de fotoreportage? Wacht niet langer en plan uw bezichtiging, zodat u zelf kunt ervaren hoe uw droomhuis eruit kan zien!

## INDELING

### Begane grond:

Entree/hal – toilet – garderobe – meterkast – slaapkamer met ensuite badkamer – eet-/woonkamer met erker – halfopen keuken – tussenportaal met berging – tweede toilet en inpandige garage.

### Eerste verdieping:

Overloop met maar liefst vier slaapkamers - trappenkast en de tweede badkamer.

### Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikt men de royale opbergzolder met cv-opstelling.

### Tuin:

Oprit rechtsvoor de woning voor één personenauto – linkerzijde eigen achterom met afsluitbare poort – rondom verzorgd aangelegde tuin met optimale privacy, diverse aanplant, borders, prachtige terrasoverkapping met glazen schuifpanelen – houten tuinhuis voor de benodigde tuinaccessoires en geheel omsloten.

### Bijzonderheden:

- Definitief energielabel B, geldig tot 06-08-2034 en registratienummer 977815882;
- De keuken is uitgerust met o.a. navolgende inbouwapparatuur; keramische kookplaat (defect) – koelkast – vaatwasser – magnetron en afzuigkap;
- Op de gehele benedenverdieping (incl. garage) ligt vloerverwarming met lichte plavuizenvloer;
- Tussenportaal met tweede toiletruimte, zodat u vanuit de tuin niet helemaal naar de voorzijde van de woning hoeft te lopen;
- Luxe badkamer beneden voorzien van whirlpool – inloopdouche – dubbele wastafel met meubel en spiegelwand en design radiator;
- Slaapkamer beneden en derhalve betreft het een levensloopbestendige woning;
- Inpandige garage met openslaande garagedeuren – witgoed aansluiting en tweede opgang naar de verdieping;
- Op de verdieping treft men nog vier prima slaapvertrekken en de tweede badkamer, welke is uitgerust met douche, 3e toilet, vaste wastafel en design radiator;
- Qua opbergruimte geen gebrek met opbergzolder, diverse knieschotten, trappenkast, tuinhuis, berging en de royale garage;
- De woning is grotendeels v.v. kunststof kozijnen met isolerende beglazing met inbouwrolluiken en enkele

# vervolg bijzonderheden

screens;

- HR cv-installatie merk Nefit, bouwjaar 1998 en het betreft eigendom;
- Met enkele aanpassingen kunt u deze goed onderhouden woning naar eigen wens moderniseren;
- Ideale gezinswoning voor het grotere gezin of degene die ruimte is gewend en levensloopbestendig wilt wonen in rustige woonomgeving met alle voorzieningen op loopafstand;
- Deze woning is op korte termijn te aanvaarden;
- Alle maten en plattegronden zijn indicatief waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van

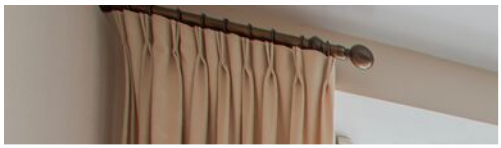
mondelinge overeenkomst;

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

























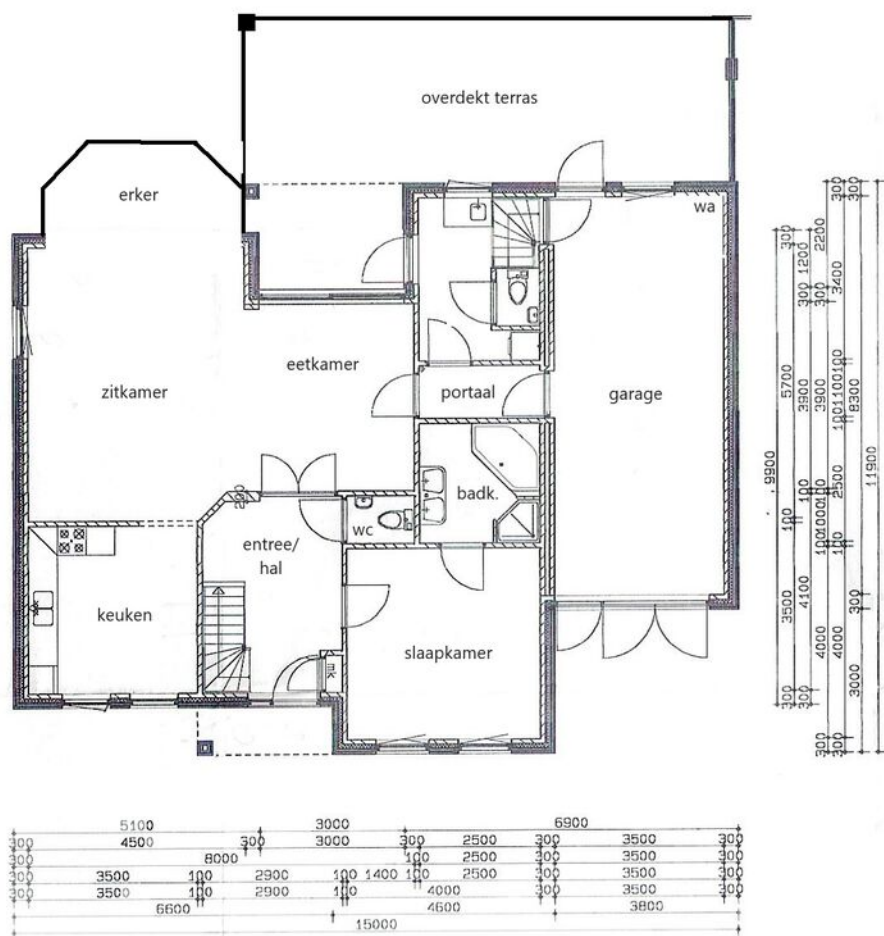








# Plattegrond



## Begane grond

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.



**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:  
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: *Postbaan 6 - Maelen*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	<del>o</del>	o	o	o
- buitenverlichting	<del>o</del>	o	o	o
- tuinhuisje / buitenberging	o	o	o	x
- broeikas	o	o	o	x
- vlaggenmast	o	o	o	x
- voet droogmolen	o	o	o	x
- antenne	o	o	o	x
- brievenbus	<del>o</del>	o	o	o
- (voordeur)bel	<del>o</del>	o	o	o
- veiligheidssloten	<del>o</del>	o	o	o
- alarminstallatie	<del>o</del>	o	o	o
- rolluiken/ zonwering buiten	<del>o</del>	o	o	o
- zonwering binnen (zolder)	<del>o</del>	o	o	o
- gordijnrails	<del>o</del>	o	o	o
- gordijnen	<del>o</del>	o	o	o
- vitrages	<del>o</del>	o	o	o
- losse horren / rolhorren	<del>o</del>	o	o	o
- rolgordijnen	<del>o</del>	o	o	o
- vloerbedekking	<del>o</del>	o	o	o
- laminaatvloeren	<del>o</del>	o	o	o
- tegelvloeren	<del>o</del>	o	o	o
-	o	o	o	o
- warmwatervoorziening, te weten:				
- <i>Boiler</i>	<del>o</del>	o	o	o
-	o	o	o	o
- c.v. met toebehoren	<del>o</del>	o	o	o
- klokthermostaat	<del>o</del>	o	o	o
-	o	o	o	o
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	o	o	o	<del>o</del>
-	o	o	o	<del>o</del>
- kachels	o	o	o	<del>o</del>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	o	o	o	<del>o</del>
-	o	o	o	<del>o</del>
-	o	o	o	<del>o</del>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<del>o</del>	o	o	o



ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser <i>→ defect.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>keramisch</i> - inductie kookplaat en <del>gas</del> dampkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- diepvries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kastje onder en langs de vaste wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				
- <i>werkbank + kast (tuinhuis)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Deze woning heeft energielabel

# B



## Isolatie

1 Gevels	+	-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.				
3 Daken			+	++	
4 Vloeren			+	++	
5 Ramen			+	++	
6 Buitendeuren	-	+	-	+	++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

## Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

### Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

### Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



**Laag** Hoog

### Aandeel hernieuwbare energie



**0,0 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Postbaan 6  
6081GN Haalen  
BAG-ID: 1640010000012350

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1998  
Compactheid 1,82  
Vloeroppervlakte 217m<sup>2</sup>

### Woningtype

Vrijstaande woning



## Opnamedetails

### Naam

T. Klauwers

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname

### Examnummer

7067.9595.3200

### KvK-nummer

39090359



**VRAGENLIJST**  
*voor de verkoop van een onroerende zaak*

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl), want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

**Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak**

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

- 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**  
Adres: ..... *Pantbaan 6* .....  
Postcode/Plaats: ..... *6021 GN* .....  
Bouwjaar: ..... *1998* .....
- 2. Aankoop**  
Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? .....  
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?  
..... *25 augustus 1997* .....  
..... *notaris van Hecke en Honken Dorpsstraat 18* .....  
..... *0475-492777* ..... *6093 EC Heythuysen* .....
- 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**  
Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?  JA /  NEE  
Zo ja, welke? .....  
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € .....  
Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....  
Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: .....  
Is de erfpacht afgekocht?  JA /  NEE  
Zo ja, tot welke datum? .....  
Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  JA /  NEE  
Zo ja, voor welk bedrag? € .....
- 4. Andere overeenkomsten**  
Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?  JA /  NEE  
Zo ja, welke? .....  
Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?  JA /  NEE  
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? .....
- 5. Publiekrechtelijke beperkingen**  
Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?  JA /  NEE  
Zo ja, waarvan? .....
- 6. Grens met uw burens**  
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  JA /  NEE  
Zo ja, welke? .....
- 7. Kadastrale grenzen**  
Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?  JA /  NEE  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....

**VRAGENLIJST**  
voor de verkoop van een onroerende zaak



- 8. Verhuur**  
Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja:  
- Is er een huurcontract? JA / NEE  
- Welk gedeelte is verhuurd? .....  
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit? .....  
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)? .....  
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA / NEE  
- Zo ja, hoeveel? € .....  
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? JA / NEE  
- Zo ja, welke? .....
- 9. Procedures**  
Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke? .....
- 10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging**  
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)  
  
Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?  
.....  
Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € .....  
Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....  
Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE  
Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE  
Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE  
Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? € .....  
Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....  
Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE  
Zo ja, hoeveel? € .....  
Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE  
Zo ja, ongeveer ..... keer per jaar.  
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE  
Zo ja, stukken graag bijvoegen.  
Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE  
Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE  
Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer? JA / NEE
- 11. Gebouwenverzekering**  
Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € 125.500,- incl glas  
Bij welke maatschappij/tussenpersoon? N.v. 1816  
Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.  
Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? ~~JA~~ / NEE

**VRAGENLIJST**  
voor de verkoop van een onroerende zaak

**12. Onderhoudscontracten, garanties**

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?

~~JA / NEE~~

Zo ja, welke? .....

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?

~~JA / NEE~~

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

**13. Terug te vorderen subsidies**

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)

~~JA / NEE~~

**14. Particuliere Woningverbetering**

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

~~JA / NEE~~

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

~~JA / NEE~~

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

~~JA / NEE~~

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

~~JA / NEE~~

Zo ja, bij welke bank? .....

Wanneer beginnen de werkzaamheden? .....

**15. Aanschrijvingen**

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

~~JA / NEE~~

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

**16. Onbewoonbaarverklaring**

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

~~JA / NEE~~

**17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?

~~JA / NEE~~

**18. Verbouwingen**

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

~~JA / NEE~~

Zo ja, welke? .....

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

~~JA / NEE~~

Zo nee, waarom niet? .....

**19. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)?.....*woning*.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

~~JA / NEE~~

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

.....*woning*.....

**20. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

~~JA / NEE~~

**VRAGENLIJST**  
voor de verkoop van een onroerende zaak

**21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning**

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?  
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, waar? .....
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? ~~JA~~ / NEE  
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, door .....
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, waar? .....
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke en waar? .....
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, waar .....
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, waar en wanneer? .....
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? .....
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, waar en wat voor vloer? .....
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? ~~JA~~ / NEE  
Zo nee, welke niet? .....
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? ~~JA~~ / NEE  
Zo nee, van welke niet? .....
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?  
*Dubbel glas, dak, spouwmuur en vloerisolatie*
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, wanneer en waar? .....
- Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading .....
- Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? .....

**VRAGENLIJST**  
voor de verkoop van een onroerende zaak

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? *Bij mijn weten nooit.*  
*geen haardkachel*  
Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?  JA /  NEE  
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? .....  
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?  JA /  NEE  
Zo nee, welke niet? .....

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?  JA /  NEE  
Zo ja, is deze nog in gebruik?  JA /  NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?  JA /  NEE  
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)  
Zo ja, welke? .....

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

**22. Vloeren**  
De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. *beton*  
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. *beton*  
Kwaliteit: *prima*

**23. Verontreinigingen**  
Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?  JA /  NEE  
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?  JA /  NEE  
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  JA /  NEE  
Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  JA /  NEE  
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd?  JA /  NEE  
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).  
Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?  JA /  NEE  
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl. ....

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  JA /  NEE  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)  
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?  JA /  NEE

**24. Bouwtechnische keuring**  
Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?  JA /  NEE  
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.  
Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?  JA /  NEE  
Zo ja, welke? *een energie label B*  
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan?  JA /  NEE

**25. Huur, lease**  
Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?  JA /  NEE  
Zo ja, welke? .....  
Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?  JA /  NEE



**VRAGENLIJST**  
voor de verkoop van een onroerende zaak

**26. Gemeente- en waterschapsbelastingen**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)	€ 507,84	betreft het belastingjaar	2024
Waterschapslasten	317,44	betreft het belastingjaar	2024
Verontreinigingsheffing/rioolrecht	28,51	betreft het belastingjaar	2024
De WOZ-waarde van de woning	552.000	betreft het belastingjaar	2024

**27. Energienota**

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Essen

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 224,-

Wat is het meest recente jaarverbruik in m<sup>3</sup> gas en kWh elektra? gas 1.341 m<sup>3</sup>

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/ 297 jaar 2022

elektra noemaal 1320 kWh Dal 1822 kWh 2023

2023

**28. Achterstallige betalingen**

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / ~~NEE~~

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

JA / NEE

**29. Oplevering**

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: kan snel gaan.

**30. Nadere informatie**

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Huis is leeg.

De raam in de berging slecht. Krijg hem  
meer op een kleine koper

De raam op de grote slaapkamer gaat wel  
themaat op. Je moet hem eed klein  
leefte optillen. Ik koop gaat moeilijker.


Indische keukenkast doet het niet meer.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MRM

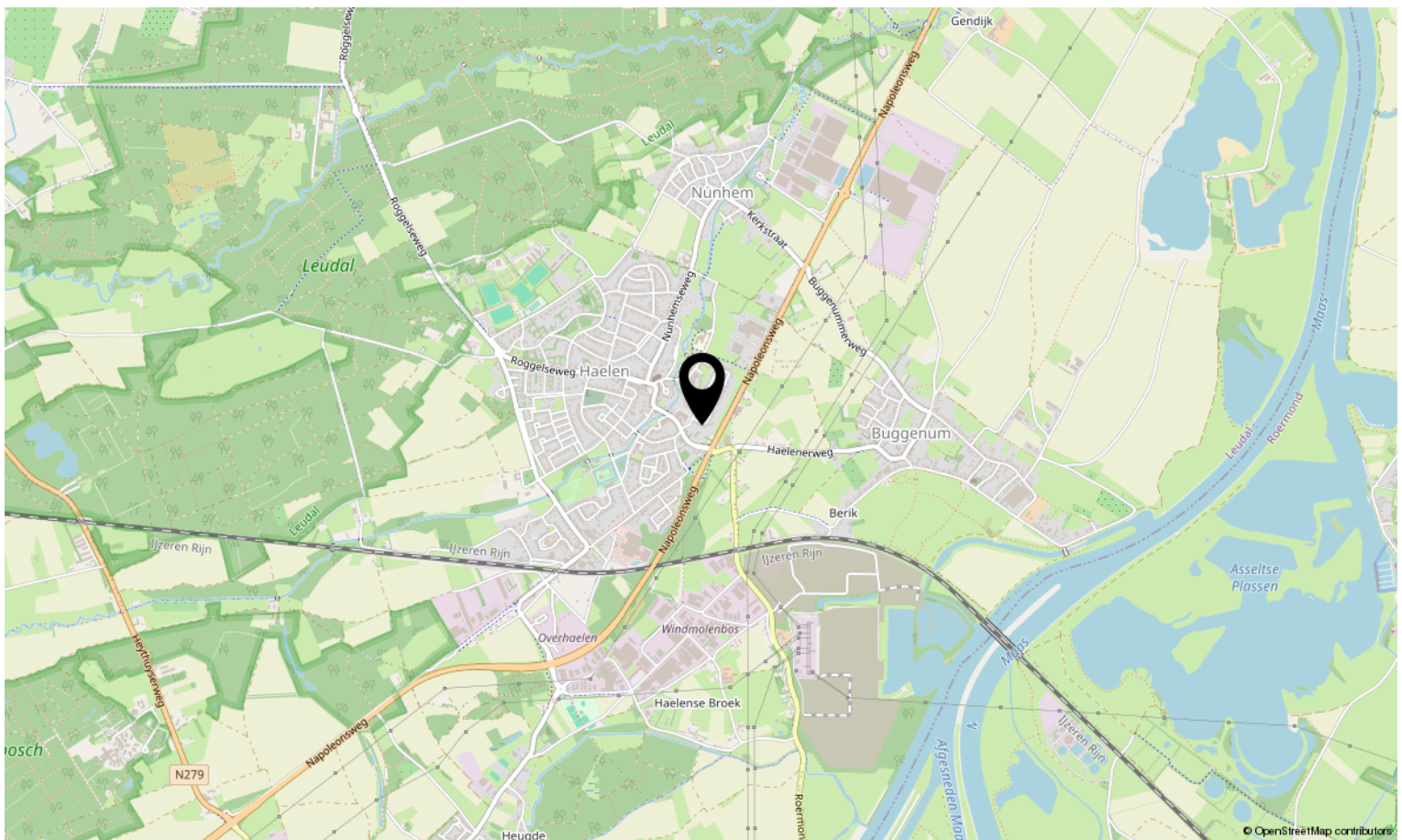
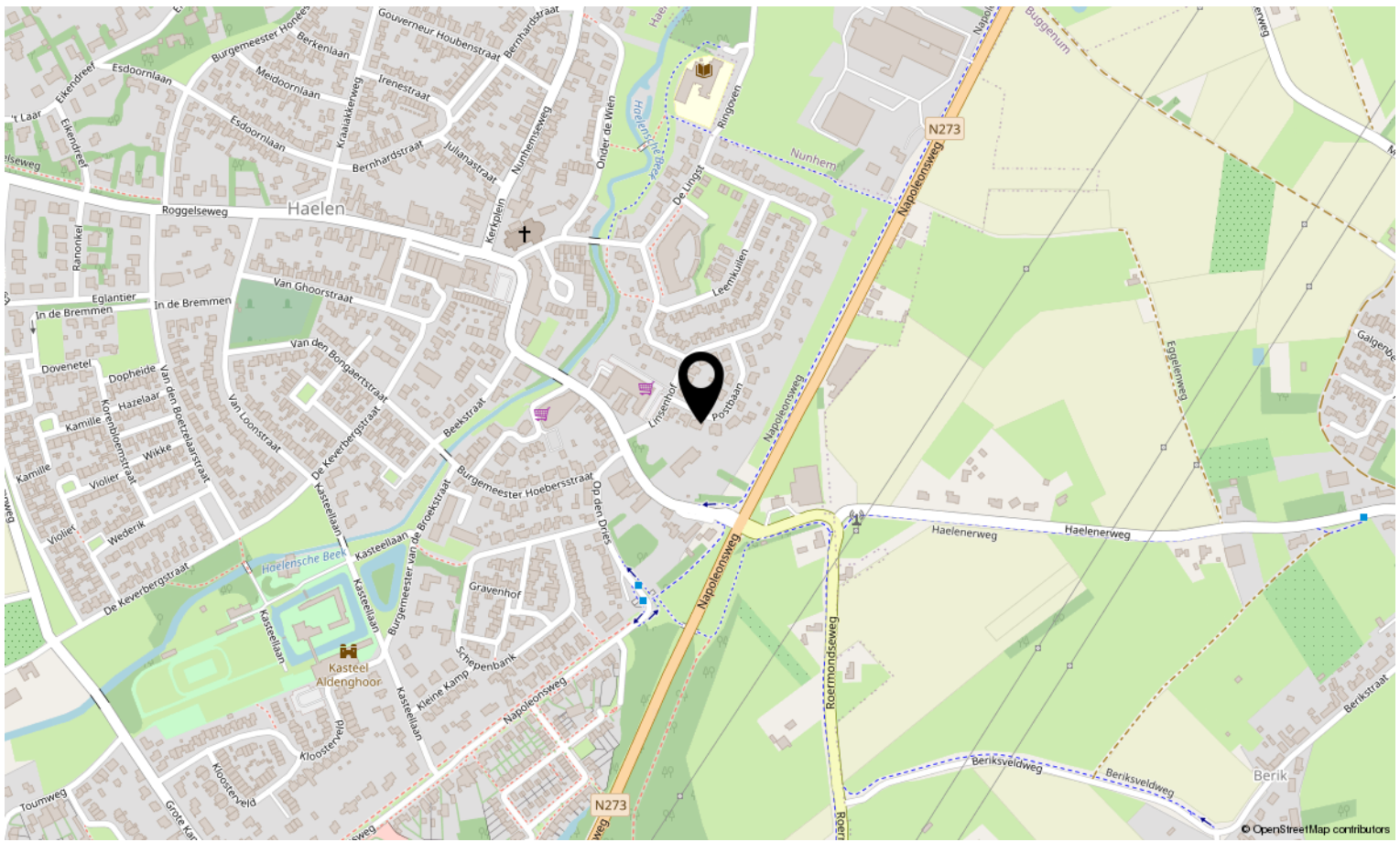


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haelen Sectie A Perceel 5176</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

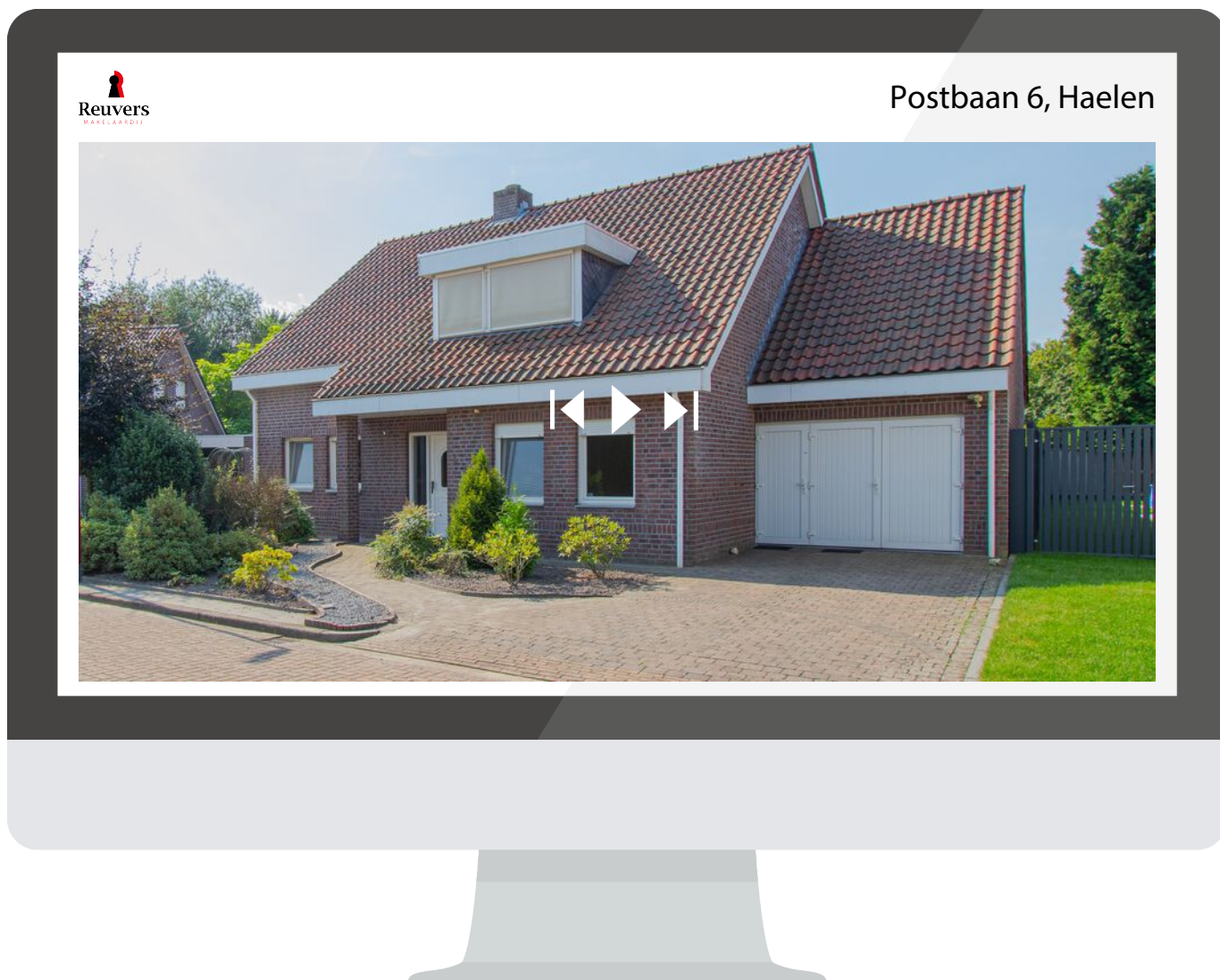
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

postbaan6.nl



**Scan deze code en bekijk de woning  
op je mobiel!**



# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Reuvers Makelaardij B.V.**

Dorpstraat 15, Heythuysen  
+31475202005 | [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl)  
[reuversmakelaardij.nl](http://reuversmakelaardij.nl)



**Reuvers**  
MAKELAARDIJ